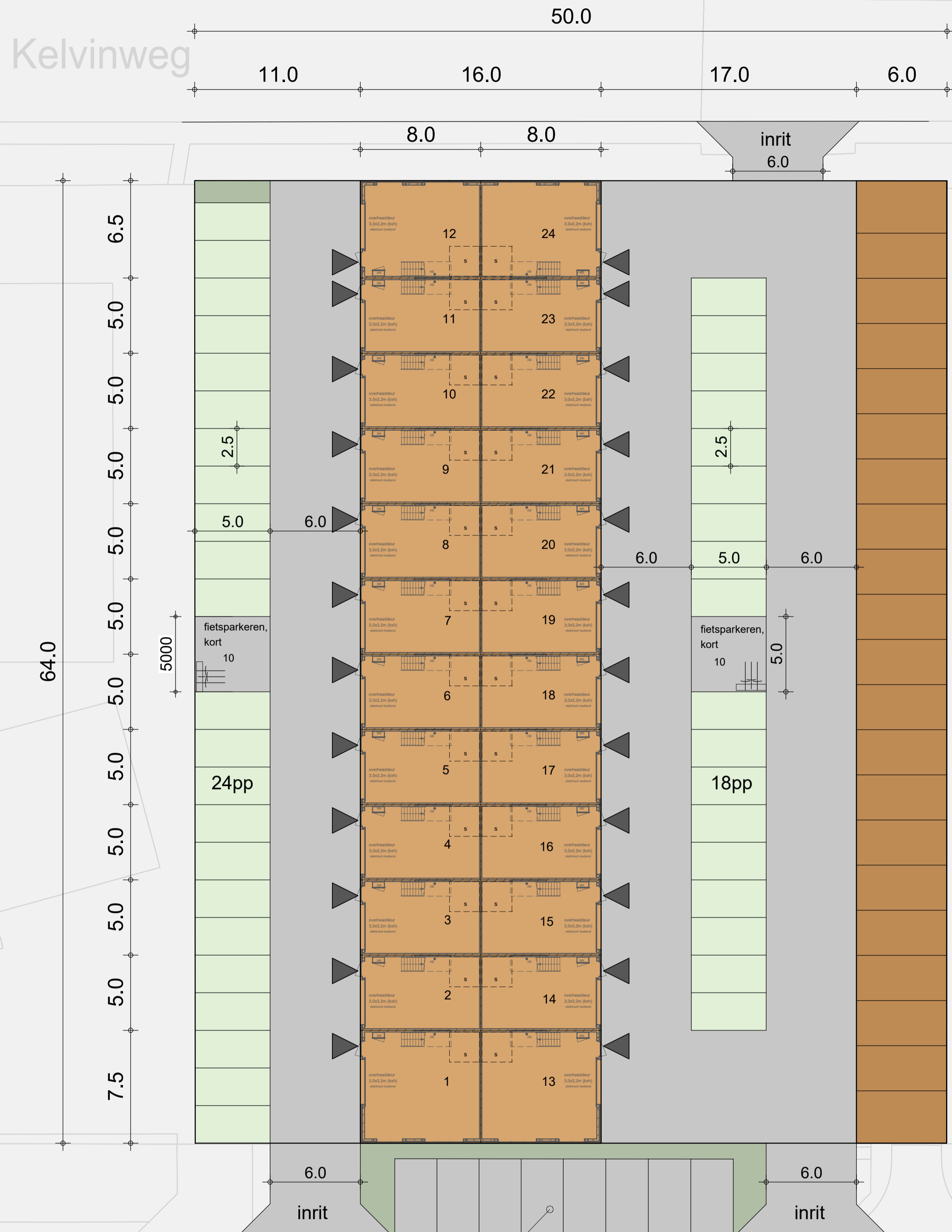
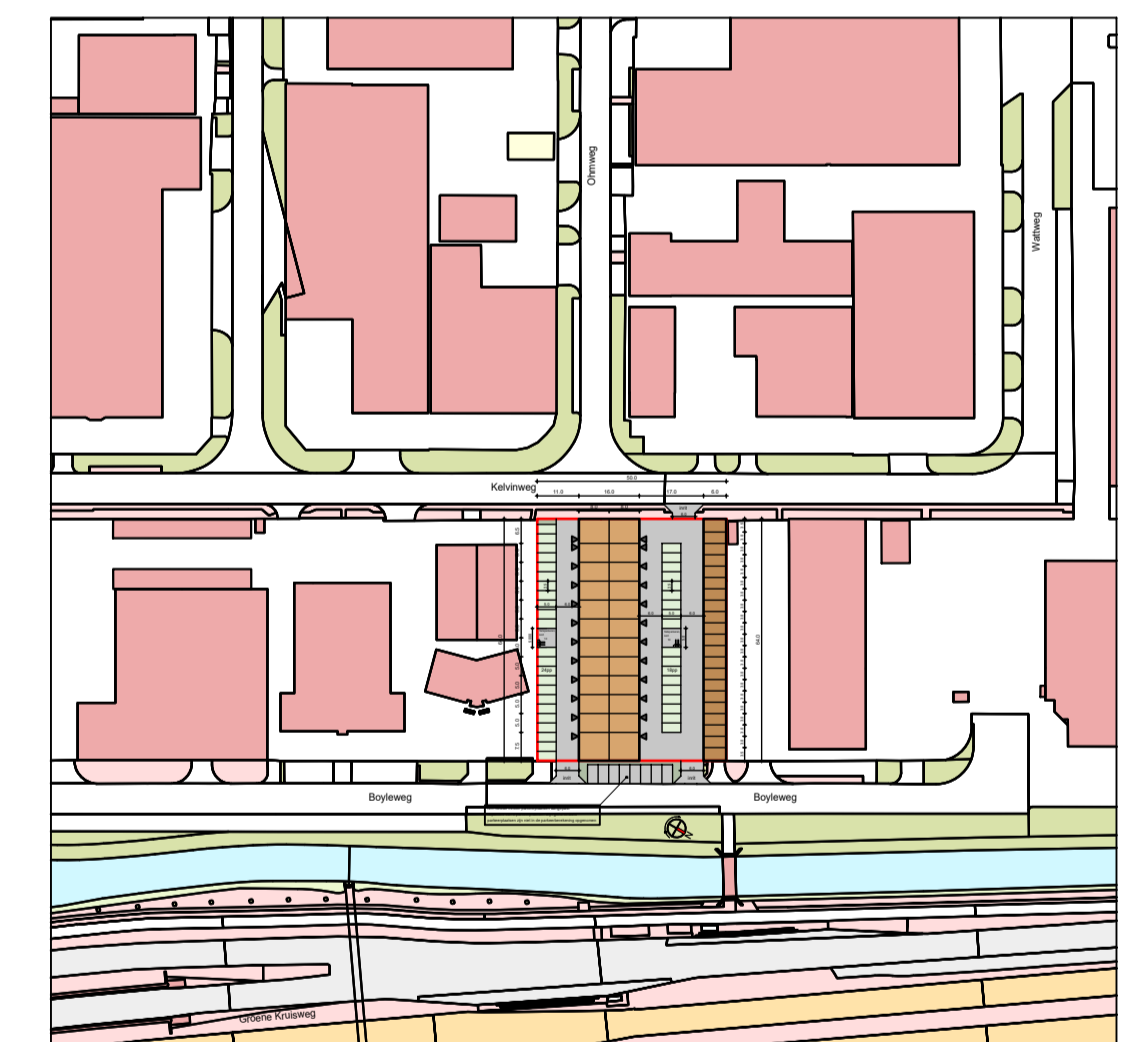


Bedrijventerrein Halfweg 2
 situatie
 gemeente Spijkenisse
 sectie E
 nummer 6976 / 6977

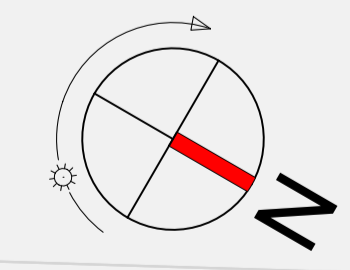


Renvooi	Parkeerberekening
<ul style="list-style-type: none"> bebauwing groen / tuin graskeien, beton bestrating, betonklinkers lichtgrijs bestrating, betonklinkers donkergrijs belijning parkeren wit (gestippeld) stallingsruimte fietsen, binnen 	<p>Berekening parkeerplaatsen volgens: Parkeernormennota 2022 Gemeente Nissewaard sterk stedelijk - Spijkenisse rest norm: Bedrijfsverzamelgebouw = 1,6pp/100m² BVO bedrijfsverzamelgebouw = 2047m² 2047 x 1,6/100 = 32,8pp norm voor opslagruimte is min. 5pp per gebouw (CROW) minimaal benodigd: 33 + 5 = 38pp 42 parkeerplaatsen aanwezig</p> <p>Stalling van fietsen is in de bedrijfsunits. 2 fietsparkeerplaatsen per unit, totaal 48 fietsen Voor algemeen gebruik en bezoekers is op het terrein plek voor 20 fietsen: 10 normale fietsen, 8 beperkt afwijkend en 2 sterk afwijkende modellen</p>
	<p>Kavel kaveloppervlakte = 3197m² bebouwd oppervlakte = 1791m² bebouwingspercentage = 56%</p>
	<p>Gegevens huisnummertoekenning Het gebouw bestaat uit 24 zelfstandige bedrijfsunits</p> <p>▶ entree bedrijfsunit</p>



situatie 1:2000

ivm nieuwe inritten parkeerplaatsen aangepast capaciteit van 8 parkeerplaatsen blijft gehandhaafd parkeerplaatsen zijn niet in de parkeerberekening opgenomen



concept

d.	12-02-2026	ih	breedte bedrijfsverzamelgebouw aangepast van 74.0 naar 16.30 meter breedte 2 garageboxen 6x4m toegevoegd
c.	30-10-2025	ih	parkeerplaatsen / inrit Kelvinweg toegevoegd
b.	17-07-2025	jh	definitief ontwerp
a.	08-07-2025	jh	Voorlopig Ontwerp
datum	getek.	omschrijving	formaat: 841x594 status DO

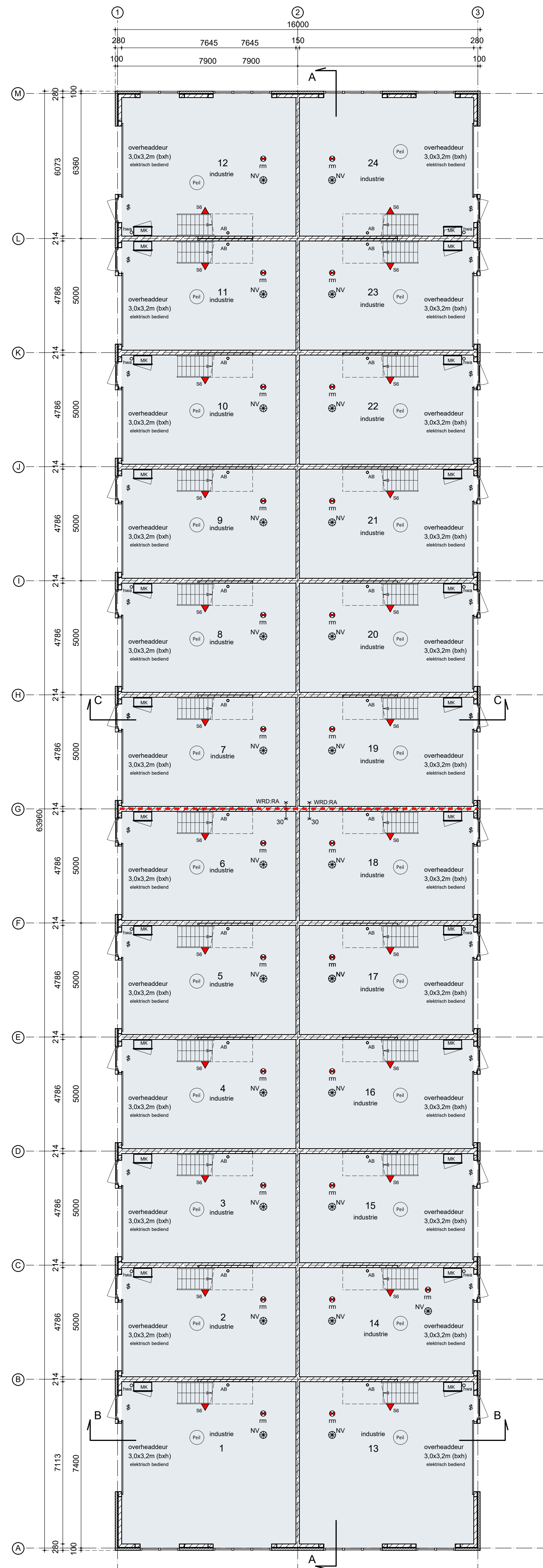
opdrachtgever Kronenburg Real Estate BV
 Deventerstraat 678
 7325 WD Apeldoorn

bouwadres Boyleweg 6 Spijkenisse
 werk Nieuwbouw van een bedrijfsverzamelgebouw
 onderdeel Situatie
 schaal 1:200

NIUWENHUIS Bezoekadres: Kalandersstraat 51 7461 JL RUSSEN
 bouwontwerp Postadres: Postbus 290 7460 AG RUSSEN
 0548-537900 info@nieuwenhuisbouwontwerp.nl

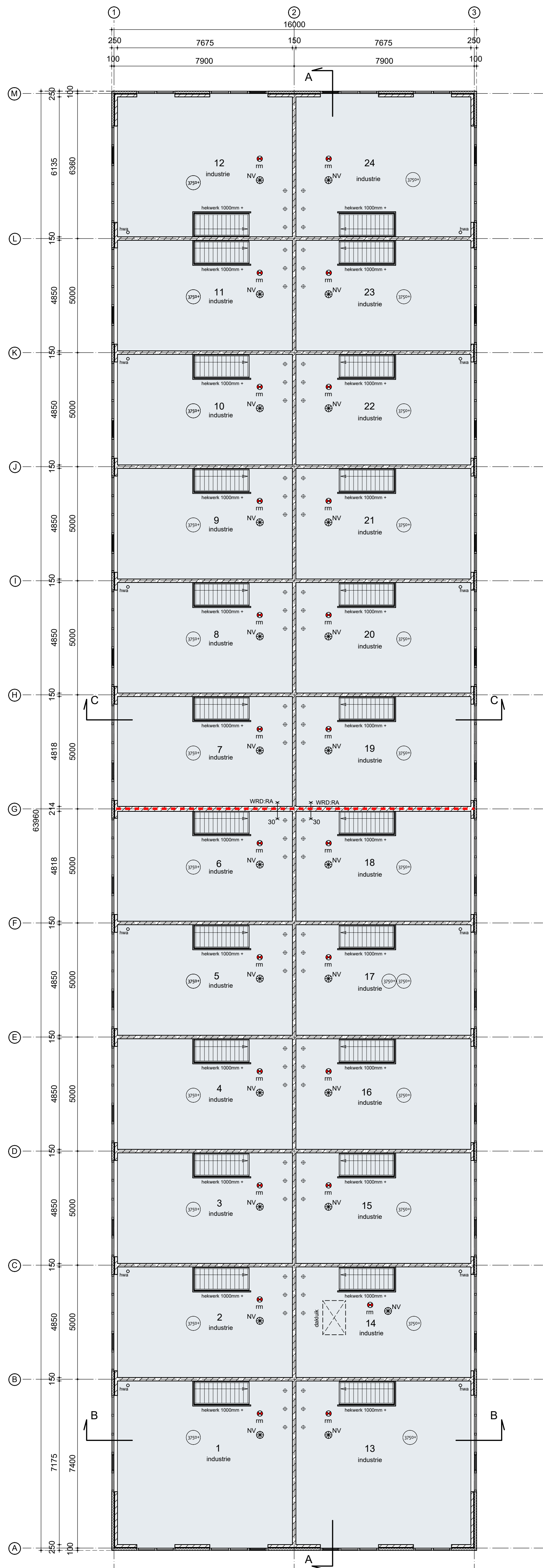
bladnummer **1.40**
 werknummer **B25036**

Eigendoms- en auteursrecht: Alle schetsen, tekeningen en andere gegevens blijven eigendom van Nieuwenhuis Bouwontwerp, ongeacht in wiens handen zij zich bevinden. Nieuwenhuis Bouwontwerp is een handelsnaam van de Constructie B.V. te Rijssen



begane grond

afgedopt binnenrooi



verdieping 1

dakdomein definitieve plek n.l.d.

Renvooi Brandveiligheid

hoofdaangconstruatie: n.v.t.
 brandcompartimentering: het gebouw is opgedeeld in 2 brandcompartimenten, zie blad 1.81.5

Brandveiligheid
 Het gebouw bestaat uit 24 units zonder onderlinge verbindingen, zonder gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen. De individuele units zijn daarmee in hele afzonderlijk functionerende gebouwen. De zelfstandig functionerende units hebben afmetingen van 74.111 m² g.o.

Brand-Rookklasse
 Alle constructieve onderdelen die grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan Brandklasse D, conform artikel 4.44, bepaald volgens NEN 13501-1
 Constructieve onderdelen binnen dienen aan Brandklasse D en daarbij rookklasse S2, conform artikel 4.43, bepaald volgens NEN 13501-1
 Brandscheidende constructieve onderdelen (afdoos) conform eisen bepaald volgens NEN 13501-1: Brandklasse B

Voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingplaat die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse S15, conform artikel 4.42, bepaald volgens NEN 13501-1
 Dakoppervlak is conform art. 4.47 niet brandgevaarlijk bepaald volgens NEN 6063, indien er elektrische bedrading en pijpleidinge grenzen aan de binnen- of buitenlucht, dan zullen deze voldoen aan de gestelde eisen uit artikel 4.42

Artikel 4.17 Tijdsduur bezwijken
 lid 1. Een vloer, trap of hellingplaat waarover of waarvoor een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Artikel 4.208 Brandmeldinstallatie
 lid 1. de gebruikersoppervlakte die op deze vluchtroute is aangewezen is kleiner dan de norm volgens bijlage I, en is daarom geen brandmeldinstallatie nodig

Artikel 4.213 Ontsmettingsalarminstallatie en ontsmettingsalarmering
 Conform artikel 6.20 lid 3 hoeft er geen ontsmettingsalarmering te zijn.

Artikel 4.220 Brandongevaren
 Brandongevaren zijn volgens Artikel 4.220 lid 2 verplicht.

Artikel 4.223 Blusbestanden
 Brandbestrijding door voldoende draagbare blusbestellen. In elke unit is tenminste 1 blusbestel aanwezig. Eenmaal per twee jaar (draagbare) blusbestellen onderhoud conform aan blusbestellen conform NEN 2559
 De blusbestellen voor het bestrijden van brand zijn duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3015.

Renvooi Algemeen

Caseo bedrijfend zonder installatie voor verwarming
 - installatie voor verwarming en ventilatie door gebruiker aan te brengen
 - elektrische installatie door gebruiker aan te brengen
 - pijpleidingen vluchtroute door gebruiker aan te brengen
 - rookmelder door gebruiker aan te brengen
 - rookwerking door gebruiker aan te brengen

Het gehele gebouw heeft de gebruiksfunctie **industrieel**.
 Indien een te verkopen unit een andere gebruiksfunctie krijgt dan dient de koper/gebouwer een omgevingsvergunning aan te vragen voor het aangewezen gebruik van de unit.

Ventilatie:
 toevoer middels roosters in de gevel, afvoer mechanisch (door gebruiker)
 ventilatiebehoefte conform ventilatieberekening, blad 1.81.3

Elektrische
 Elektrische installatie en meterkast conform NEN 1010
 Veiligheidsbelegging:
 Ter plaatse van risicovolle situaties veiligheidsbelegging conform NEN 3689:2018 is plm van toepassing

Weging van rook:
 Voortzetting van binnen en buiten bepaald volgens NEN 2778.

Toegankelijkheid:
 Bereikbaarheid en toegankelijkheid conform BBL art. 4.179
 Minimale vrije doorgang 850x200mm conform art. 4.181

<p>Renvooi Materialen</p> <ul style="list-style-type: none"> stalen sandwichpaneel beton precast beton 	<p>Symbolen Brandveiligheid</p> <ul style="list-style-type: none"> § gemakkelijk van binnenuit te openen, zonder losse voorwerpen dit is ook van toepassing voor 'LIT' (Rookmelder) sm rookmelder onderling gekoppeld, aangesloten op 230V en voorzien van een backup batterij volgens NEN 2555 SE signaalrookmelder, minimaal 5'9" NV rookwerking volgens Doelblad artikel 6.3.1 c.4 1 lux op vloeroppervlakte doeltalig over de ruimte te verdelen 30' 30min WRD/D conform artikel 2.84 lid 4 WRD-RA weerstand tegen rookdoorgang conform artikel 2.94a
<p>Thermische isolatie</p> <ul style="list-style-type: none"> begane grondvloer R_i ≥ 3,7 m²K/W buitenwanden R_i ≥ 4,7 m²K/W dakconstructie R_i ≥ 3,3 m²K/W <p>overheaddeuren</p> <ul style="list-style-type: none"> U ≤ 1,65 W/m²K kozijnen U ≤ 2,2 W/m²K beglazing U ≤ 1,65 W/m²K U ≤ 1,10 W/m²K <p>Randsolatie begane grondvloer conform rapport Berekening warmte-weerstand begane grondvloer</p>	<p>Renvooi symbolen</p> <ul style="list-style-type: none"> sm bovenkant afgewerkte vloer begane grond NV bovenkant afgewerkte vloer te verdieping hwa hemelwaterafvoer MK meterkast AB afgedopt binnenrooi

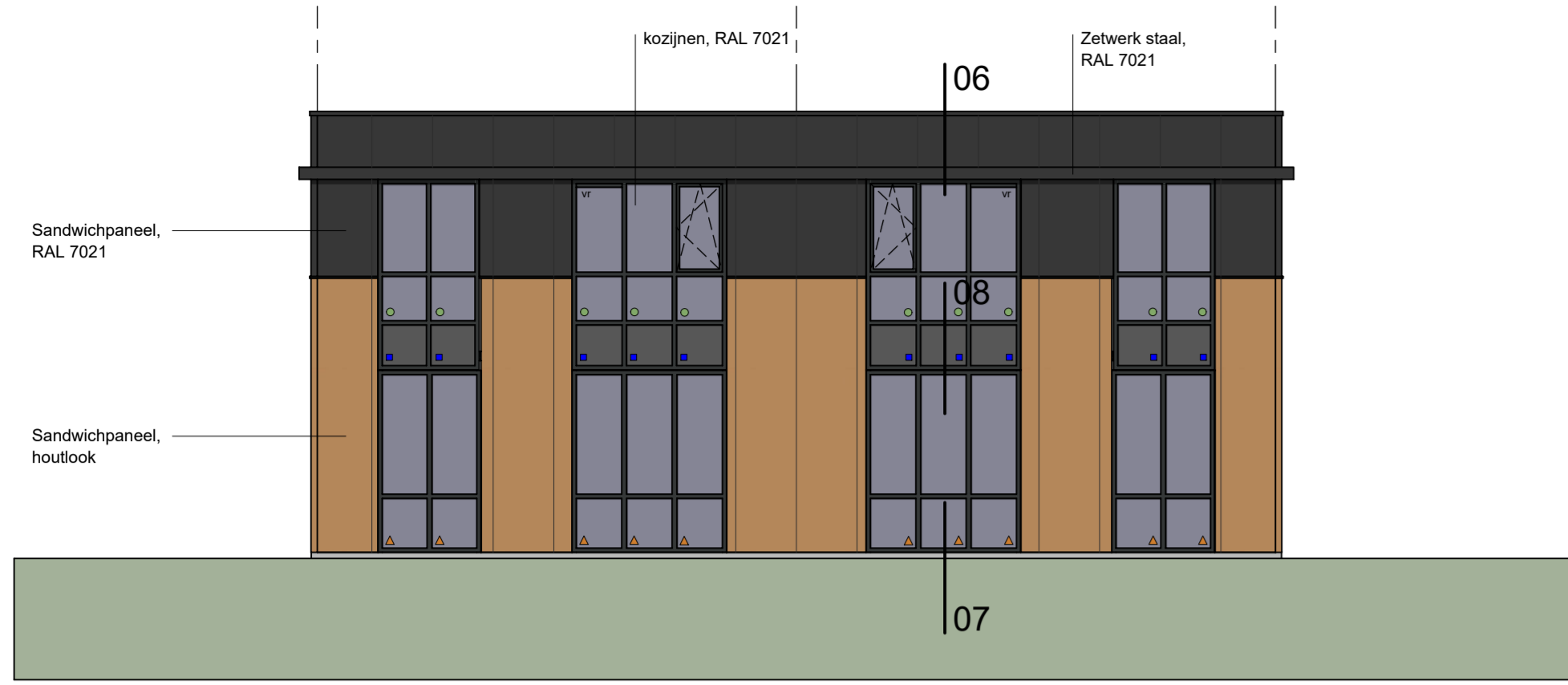
c.	12-02-2020	concept	van 14.0 naar 16.0 meter breed
b.	17-07-2020	definitief	
a.	08-05-2020	opgemaakt	
datum	08-05-2020	status	status

opdrachtgever: **Kronenburg Real Estate BV**
 Deventerstraat 67B
 7325 WD Apeldoorn

bouwadres: **Boyleweg 6 Spijkensse**
 werk: **Nieuwbouw van een bedrijfsverzamel pand**
 onderdeel: **Plattegronden**
 schaal: **1:100**

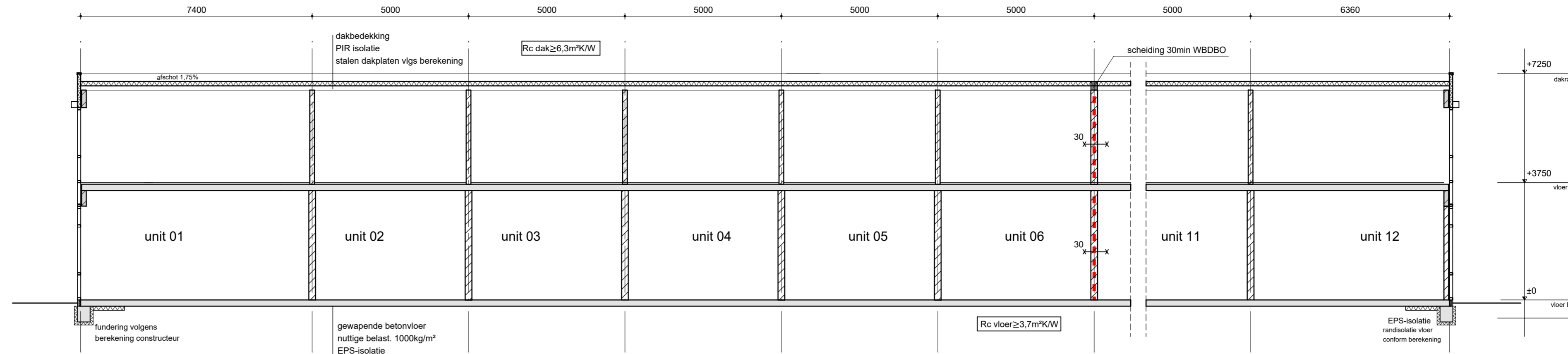
Bezoekadres: **Kalenderstraat 51 7461 JL RUSSEN**
 Postadres: **Postbus 290 7460 AG RUSSEN**
 0648-637900 info@nieuwenhuisbouwontwerp.nl

Maknummer: **1.10**
 werknummer: **B25036**



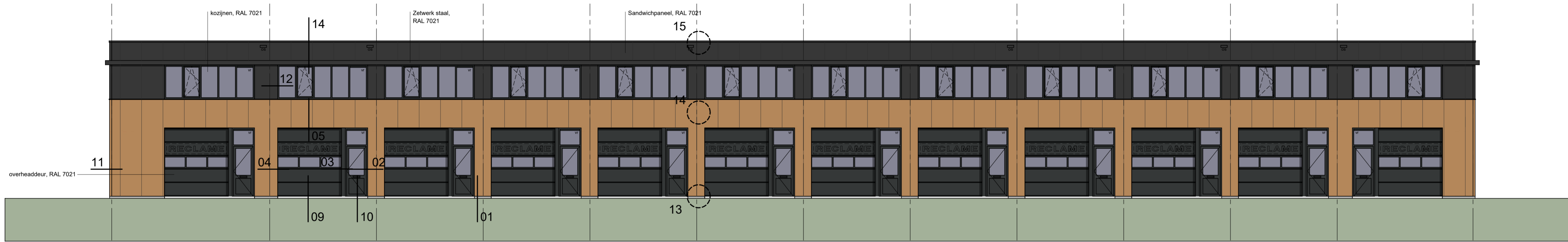
Voorgevel

- o doorvalveilige beglazing conform BBL art. 4.13
- emailt paneel
- ▲ veiligheidsglas (letselveilig)
- vt ventilatorrooster of overstort



doorsnede AA

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	kantplank sandwichpaneel, staal	grijs houtlook
gevel verdieping accenten	sandwichpaneel, staal	Natural Beech
lekdorpel / daktrim dakbedekking	zetwerk, staal	RAL 7021
kozijnen ramen / deuren beglazing	zetwerk, staal	RAL 7021
kozijnen ramen / deuren beglazing	kunststof	RAL 7021
kozijnen ramen / deuren beglazing	kunststof	RAL 7021
overheaddeur	sandwichmetaal	RAL 7021
hemelwaterafvoer	inpandig	



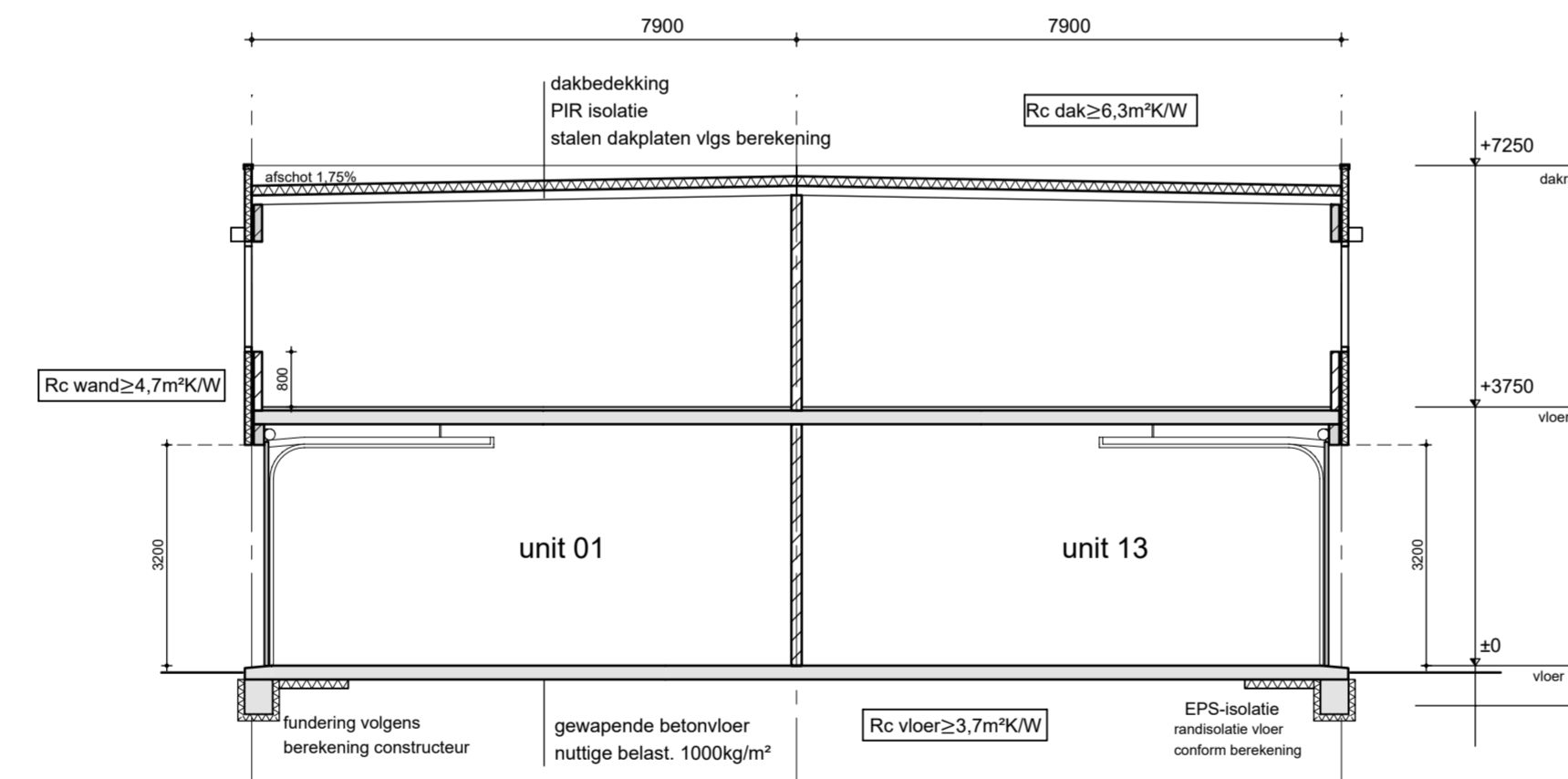
Rechter zijgevel

- vt ventilatorrooster of overstort
- Reclame-aanduiding door derden

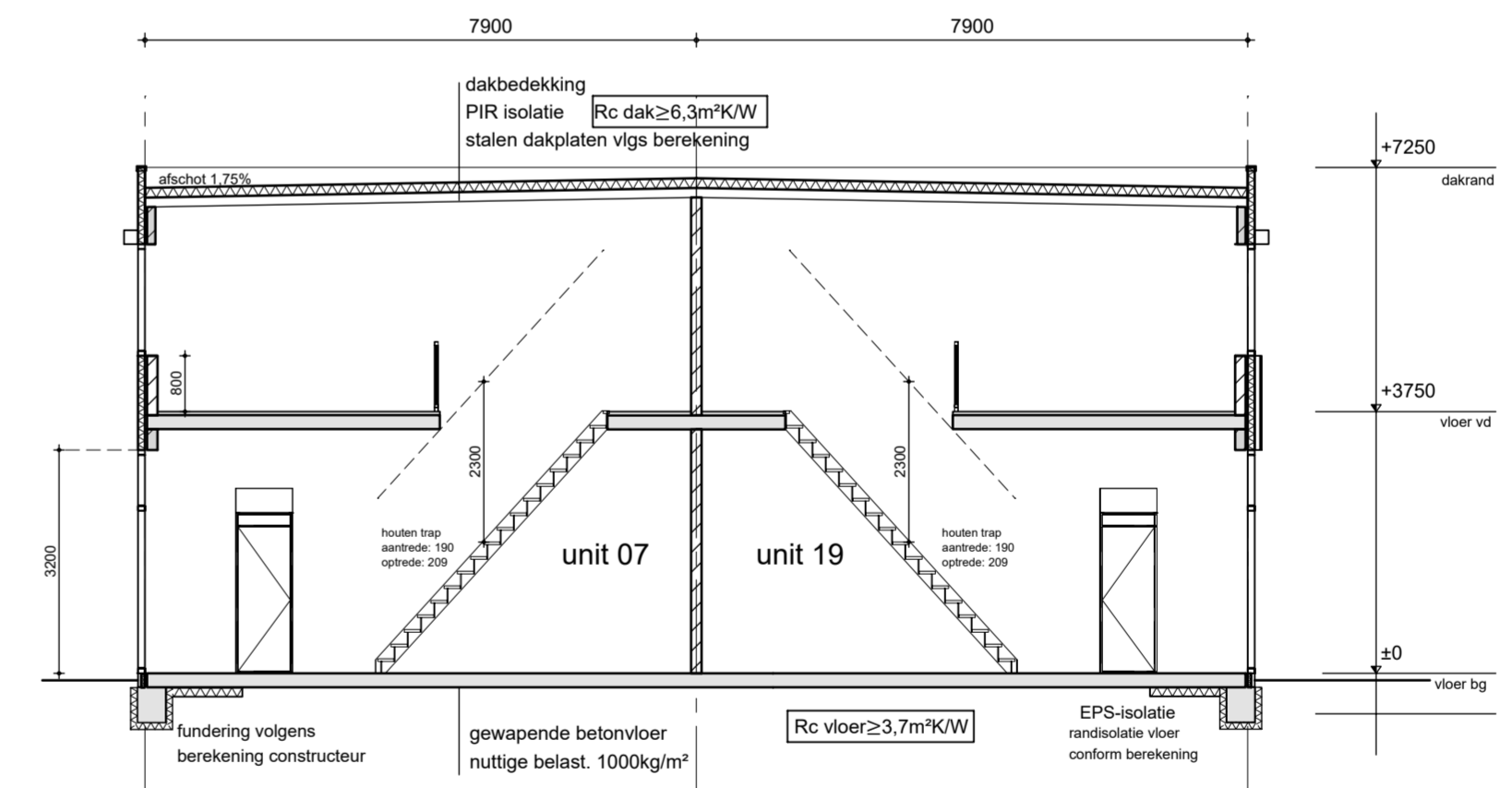


Achtergevel

- o doorvalveilige beglazing conform BBL art. 4.13
- emailt paneel
- ▲ veiligheidsglas (letselveilig)
- vt ventilatorrooster of overstort



doorsnede BB



doorsnede CC



Linker zijgevel

- vt ventilatorrooster of overstort
- Reclame-aanduiding door derden

concept

c. 12-02-2022	ijh	nieuwbouw	van 200 naar 716,0 m ² bvo
b. 17-07-2022	ijh	ontwerp	
a. 08-07-2022	ijh	voorstudie	
datum	getek.	omschrijving	formaat 980x594 status DO

opdrachtgever Kronenburg Real Estate BV
 Deventerstraat 678
 7325 WD Apeldoorn

bouwadres Boyleweg 6 Spijkenisse
 werk Nieuwbouw van een bedrijfsverzamel pand
 onderdeel Gevels en doorsneden
 schaal 1:100

NIUWENHUIS
 bouwontwerp

Bezoekadres: Kalandersstraat 51 7461 JL RUSSEN
 Postadres: Postbus 290 7460 AG RUSSEN
 0548-537900 info@nieuwenhuisbouwontwerp.nl

bladnummer 1.20
 werknummer B25036

Eigendom- en auteursrecht: Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van Nieuwenhuis Bouwontwerp, ongeacht in wien handen zij zich bevinden. Nieuwenhuis Bouwontwerp is een handelsnaam van Iso Construct B.V. in Rijssen.